



Ankara Ticaret Odası

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ



KAPASİTE RAPORU

ANKARA TİCARET ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu

10/09/2028



Firma Bilgileri			
Firma Unvanı	:	KONAKLAR İNŞAAT MÜHENDİSLİK TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ -OSTİM ATÖLYE ŞUBESİ	
Vergi Dairesi / No	:	Doğanbey V.D. / 5760070809	Sanayi Sicil No:
MERSİS No	:	0576007080900014	Oda Sicil No: 508465
Tescilli Sermaye (TL)	:	0	Ticaret Sicil No: 234935
Faaliyet Kodları (NACE):	:	16.23.02	
Tescilli Markaları	:		

Tescilli Adresi Adres: HÜKMÜ PEKER CADDESİ 808 ADA 1 PARSEL TEMELLİ SİNCAN/ANKARA, SİNCAN, ANKARA

Telefon: 03122391570 **E-posta:** konaklar88@gmail.com **Web:** www.konaklar.com.tr **Faks:**

Üretimin Yapıldığı Yer Adres: HÜKMÜ PEKER CADDESİ 808 ADA 1 PARSEL TEMELLİ SİNCAN/ANKARA

Üretime Başlama Tarihi: 01.01.1996 **SGK No:** 29524010111415350062510000

Üretim Konuları Ahşap ev, pencere doğrama, muhtelif ahşap kapı, ahşap küvet, muhtelif mutfak dolabı ve muhtelif kamelya ve pergole imalatı

Personel Durumu	Toplam	Mühendis	Usta	Teknisyen	İşçi	İdari Personel	Taşeron İşçi
	3		1		2		

Üretim Tesisi	Mülkiyeti	Toplam Arazi (m2)	Kapalı Saha (m2)	Bina İnşaat Tipi
	Kiracı	2	750	Çelik Konstrüksiyon

Makine ve Teçhizat Değeri (TL) : 189.638,01

Yabancı Sermaye Oran Ülkesi Firma

Sertifikalar

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 12/09/2026 tarihinde yerinde ekspertiz yapılmıştır.

RAPORTÖR NAZLI TÜRKAN YAMAN Ticaret Odası Uzman Yardımcısı	EKSPER OKTAY YURTSEVER ORMAN ENDÜSTRİ MÜHENDİSİ (E-imzalıdır)	
--	--	--

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT TABLOSU**FİRMAYA AİT****ADRES : HÜKMÜ PEKER CADDESİ 808 ADA 1 PARSEL TEMELLİ SİNCAN/ANKARA**

Makine Kodu	Adet	Makine Açıklaması	Puan	Güç (kW)	Yerli/İthal
28.49.12	2	Şerit testere (Ahşap) (100'LÜK ŞERİT TESTERE)	0	0	Y
28.49.12	1	Yatar daire testere tezgahı (YATAR DAİRE TESTERE)	0	0	Y
28.49.12	1	Çizicili yatar daire testere tezgahı (ÇİZİCİLİ YATAR DAİRE TESTERE)	0	0	Y
28.49.12	1	Ahşap freze makinası (FREZE)	0	0	Y
28.49.12	2	Ahşap kalınlık makinası (KALINLIK MAKİNESİ)	0	0	Y
28.13.26	1	Hava kompresörü (Pistonlu) (KOMPRESÖR)	0	0	Y
28.41.22	1	Yüzey frezeleme makinası (YÜZEY FREZELEME MAKİNESİ)	0	0	Y
28.94.30	4	Çivi çakma tabancası (PNÖMATİK ÇİVİ ÇAKMA TABANCASI)	0	0	Y
28.49.12	1	Gönye kesme daire testere makinası (GÖNYE KESME MAKİNESİ)	0	0	Y
28.49.12	1	Palet zımpara makinası (PALET ZIMPARA MAKİNESİ)	0	0	Y
28.49.12	1	Gönye kesme daire testere makinası (BAŞ KESME MAKİNESİ)	0	0	Y
28.49.12	1	Kereste dilimleme makinası (katrak tipi) (ÇOKLU DİLİMLEME MAKİNESİ)	0	0	Y
28.49.12	1	Sütunlu matkap tezgahı (ahşap) (SÜTUNLU MATKAP)	0	0	Y
28.49.11	1	Cam kesme makinası (CAM KESME MAKİNESİ)	0	0	Y
27.11.32	1	Benzinli jeneratör (JENERATÖR)	0	0	Y

Toplam :

0

0

=0

BG

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Üretim Kodu	Üretim Açıklaması	Miktar	Birim
16.23.20.00.00	Ahşap ev (Ahşap Ev İmalatı)	72	adet
16.23.20.00.00	Ahşap prefabrik yapı (Ahşap Bungalov İmalatı)	432	adet
16.23.20.00.00	Prefabrik ahşap yapılar (Ahşap Restaurant-Lokanta İmalatı)	36	adet
16.23.20.00.00	Prefabrik ahşap yapılar (Ahşap Konteynır İmalatı)	240	adet
16.23.20.00.00	Prefabrik ahşap yapılar (Ahşap Karavan İmalatı)	360	adet
31.01.13.00.00	Ahşap mobilyalar, mağazalar için (Ahşap Bahçe Mobilya Takımı İmalatı)	1.800	adet
31.02.10.00.00	Mutfak mobilyaları (Ahşap Mutfak Dolabı İmalatı)	720	adet
31.01.13.00.00	Ahşap mobilyalar, mağazalar için (Ahşap Karyola İmalatı)	1.200	adet
31.01.13.00.00	Ahşap mobilyalar, mağazalar için (Ahşap Çok Amaçlı Dolap İmalatı)	1.200	adet
16.23.11.10.00	Ahşap pencere sistemleri (Ahşap Doğrama Pencere İmalatı)	1.800	adet
16.23.11.50.00	Kapı- Ahşap (Ahşap Kapı İmalatı)	1.440	adet

TABLO : III KAPASİTE HESABI

(Raporun hangi maksatla düzenlendiği : İlk Başvuru)

Eksper heyetimizce firma iş yerinde yapmış olduğumuz incelemede firmanın sahip olduğu makine ve ekipmanları ile Masif Ahşap Ev, Ahşap yapılar ve Ahşap Mobilya imalatı yaptığı tespit edilmiştir. 3 kişi ahşap işlerinde çalışmaktadır. Günlük 8 saatlik çalışma süresi ve yıllık 300 iş günü üzerinden,

İşgücü ihtiyacı:

$$K = B \times 8 \times 300$$

B = 1 adam.saat işgücü ile işlenen ahşap malzeme (işletmede kereste dışarıdan alınmakta olup, 2 adet 100'lük Şerit testere ile $2 \times 3 \text{ m}^3 = 6 \text{ m}^3$ /saat kereste biçilmektedir.

K = İşgücüne göre ahşap işleme kapasitesi

$$K = 6 \text{ m}^3/\text{saat} \times 8 \times 300$$

K = 14.400 m³/yıl kereste işlenmektedir. (Ahşap Ev İmalatı % 25, Ahşap Bungalov İmalatı % 30, Ahşap Restaurant-Lokanta İmalatı % 10, Ahşap Konteynir İmalatı % 10, Ahşap Kravan İmalatı % 10, Ahşap Bahçe Mobilya Takımı İmalatı % 2,5, Ahşap Mutfak Dolabı İmalatı % 2,5, Ahşap Karyola İmalatı % 2,5, Ahşap Çok Amaçlı Dolap İmalatı % 2,5, Ahşap Doğrama Pencere İmalatı % 2,5, Ahşap Doğrama Kapı İmalatı % 2,5)

Ahşap Ev İmalatı:

$$14.400 \text{ m}^3/\text{yıl} \times 0,25 / 50 \text{ m}^3/\text{adet} = 72 \text{ adet/yıl},$$

Ahşap Bungalov İmalatı:

$$14.400 \text{ m}^3/\text{yıl} \times 0,30 / 10 \text{ m}^3/\text{adet} = 432 \text{ adet/yıl},$$

Ahşap Restaurant-Lokanta İmalatı:

$$14.400 \text{ m}^3/\text{yıl} \times 0,10 / 40 \text{ m}^3/\text{adet} = 36 \text{ adet/yıl},$$

Ahşap Konteynir İmalatı:

$$14.400 \text{ m}^3/\text{yıl} \times 0,10 / 6 \text{ m}^3/\text{adet} = 240 \text{ adet/yıl},$$

Ahşap Karavan İmalatı:

$$14.400 \text{ m}^3/\text{yıl} \times 0,10 / 4 \text{ m}^3/\text{adet} = 360 \text{ adet/yıl},$$

TABLO : III KAPASİTE HESABI
(Raporun hangi maksatla düzenlendiği : İlk Başvuru)

Ahşap Bahçe Mobilya Takımı İmalatı:

14.400 m3/yıl x 0,025 / 0,2 m3/adet = 1.800 adet/yıl,

Ahşap Mutfak Dolabı İmalatı:

14.400 m3/yıl x 0,025 / 0,5 m3/adet = 720 adet/yıl,

Ahşap Karyola İmalatı:

14.400 m3/yıl x 0,025 / 0,3 m3/adet = 1.200 adet/yıl,

Ahşap Çok Amaçlı Dolap İmalatı:

14.400 m3/yıl x 0,025 / 0,3 m3/adet = 1.200 adet/yıl,

Ahşap Doğrama Pencere İmalatı:

14.400 m3/yıl x 0,025 / 0,2 m3/adet = 1.800 adet/yıl,

Ahşap Doğrama Kapı İmalatı:

14.400 m3/yıl x 0,025 / 0,25 m3/adet = 1.440 adet/yıl

NOT : Diğer ihtiyaç malzemeleri Tablo IV' te gösterilmiştir.

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Tüketim Kodu	Tüketim Açıklaması	Birim	Miktar
16.10.21	Kereste (herhangi bir yüzü veya kenarı boylu boyunca şekillendirilmiş) (birleştirilmemiş parke döşemeleri için şerit ve frizler ile süpürgelik ve pervazlar dahil)	metreküp	14.400
16.21.13	Suntalam levha	metrekare	1.200

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
LEVENT GÜRLER
ZİRAAT MÜHENDİSİ

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI

TÜRKİYE ODALAR VE
BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI

TÜRKİYE ODALAR VE
BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI

TARİH VE NO

14-09-2026

72084

SÜLEYMAN ARSLANOĞLU
Ticari Belgelendirme Müdür V.
(E-imzalıdır)

EFE AYDEN
SANAYİ MÜDÜRÜ
(E-imzalıdır)

Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe
tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na
kadar yürürlüktedir.