

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU

ANKARA TİCARET ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu
14.08.2026

Rapor Tarihi :13.08.2024

Rapor No :2024-879

Firma Ünvanı	:KONAKLAR İNŞAAT MÜHENDİSLİK TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Sanayi Sicil No :
Tescilli Markaları	:	Oda Sicil No :65/691/H
Vergi Dairesi/No	:Doğanbey V.D. / 5760070809	Ticaret Sicil No :119012
İşyeri SGK No	:29524010111415350062510000	Faaliyet Kodu :70.10.01 (NACE)
MERSİS No	:	

Üretimin Yapıldığı Yer	Adres : Olukpınar Caddesi No:47 Temelli SİNCAN / ANKARA
	İşyeri Tel (Kodlu): 532-2215224 Faks :
	e-posta : proje@masifev.com Web : www.masifev.com

Merkez	Adres Alacaatlı mah.No:1/B Çayyolu ÇANKAYA / ANKARA
	Büro Tel (Kodlu): Faks :

Üretim Konuları	:Ahşap Ev,Pencere Doğrama,Muht.Ahşap Kapı,Muht.Mutfak Dolabı ve Muht.Kamelya ve Pergole İmalatı
-----------------	---

Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Kiracı	Makine ve Teçhizat Değeri 72.520	Mühendis : 1
Arazi (m2) 2.000	Tescilli Sermayesi 1.000.000	Teknisyen : -
Toplam Kapalı Saha (m2) 750		Usta : 4
Bina İnşaat Tipi ÇELİK-KONST.		İşçi : 2
		İdari Pers. : 1
		Toplam : 8

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 01.01.1996

Yabancı Sermaye	Gayri Maddi Hak
Ülkesi Oranı (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi

Sertifikalar :

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 13.08.2024 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER
SİBEL GÜLBAŞAR Sanayi Servisi Raportörü	OKTAY YURTSEVER Orman Endüstri Mühendisi	-

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Olukpınar Caddesi No:47 Temelli SİNCAN / ANKARA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.49.12	2	ŞERİT TESTERE	0	Y	0.0
28.49.12	1	YATAR DAİRE TESTERE	0	Y	0.0
28.49.12	1	ÇİZİCİLİ YATAR DAİRE TESTERE	0	Y	0.0
28.49.12	1	FREZE MAKİNASI (WAYNİNG)	0	Y	0.0
28.49.12	1	KALINLIK	0	Y	0.0
28.49.12	2	FREZE	0	Y	0.0
28.13.28	1	KOMPRESÖR	0	Y	0.0
28.49.12	1	FREZELEME MAKİNASI	0	Y	0.0
28.49.12	2	PLANYA	0	Y	0.0
28.49.12	1	Gönye Kesme Makinesi	0	Y	0.0
	1	Arçelik Cam Makinesi	0	Y	0.0
28.49.12	1	Radyal Gönye Kesme Makinesi	0	Y	0.0
28.49.12	1	Çoklu Dilimleme Makinesi	0	Y	0.0
28.49.12	1	Sütunlu Matkap	0	Y	0.0
28.49.12	1	Palet Zımpara	0	Y	0.0
27.11.10	1	Jeneratör	0	Y	0.0
	4	Zimba Tabancası	0	Y	0.0

Toplam : 0 .0 = .0 BG



TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
16.23.20.00.00	Ahşap Ev İmalatı	72	adet
16.23.20.00.00	Ahşap Bungalov İmalatı	432	adet
16.23.20.00.00	Ahşap Restaurant-Lokanta İmalatı	36	adet
16.23.20.00.00	Ahşap Konteynır İmalatı	240	adet
16.23.20.00.00	Ahşap Karavan İmalatı	360	adet
31.01.13.00.00	Ahşap Bahçe Mobilya Takımı İmalatı	1.800	adet
31.02.10.00.00	Ahşap Mutfak Dolabı İmalatı	720	adet
31.01.13.00.00	Ahşap Karyola İmalatı	1.200	adet
31.01.13.00.00	Ahşap Çok Amaçlı Dolap İmalatı	1.200	adet
16.23.11.10.00	Ahşap Doğrama Pencere İmalatı	1.800	adet
16.23.11.50.00	Ahşap Doğrama Kapı İmalatı	1.440	adet



TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Eksper heyetimizce firma iş yerinde yapmış olduğumuz incelemede firmanın sahip olduğu makine ve ekipmanları ile Masif Ahşap Ev, Ahşap yapılar ve Ahşap Mobilya imalatı yaptığı tespit edilmiştir. 4 kişi ahşap işlerinde çalışmaktadır. Günlük 8 saatlik çalışma süresi ve yıllık 300 iş günü üzerinden, İşgücü İhtiyacı:

$$K = B \times 8 \times 300$$

B = 1 adam.saat işgücü ile işlenen ahşap malzeme (işletmede kereste dışarıdan alınmakta olup, çoklu dilme makinesi ile keresteler işlenmektedir. Yapılan kronometrajla Çoklu Dilimleme Makinesi saatte 6 m3 kereste işlediği görülmüştür.)

K = İşgücüne göre ahşap işleme kapasitesi

$$K = 6 \text{ m3/saat} \times 8 \times 300$$

K = 14.400 m3/yıl kereste işlenmektedir. (Ahşap Ev İmalatı % 25, Ahşap Bungalov İmalatı % 30, Ahşap Restaurant-Lokanta İmalatı % 10, Ahşap Konteynır İmalatı % 10, Ahşap Kravan İmalatı % 10, Ahşap Bahçe Mobilya Takımı İmalatı % 2,5, Ahşap Mutfak Dolabı İmalatı % 2,5, Ahşap Karyola İmalatı % 2,5, Ahşap Çok Amaçlı Dolap İmalatı % 2,5, Ahşap Doğrama Pencere İmalatı % 2,5, Ahşap Doğrama Kapı İmalatı % 2,5)

Ahşap Ev İmalatı:

$$14.400 \text{ m3/yıl} \times 0,25 / 50 \text{ m3/adet} = 72 \text{ adet/yıl},$$

Ahşap Bungalov İmalatı:

$$14.400 \text{ m3/yıl} \times 0,30 / 10 \text{ m3/adet} = 432 \text{ adet/yıl},$$

Ahşap Restaurant-Lokanta İmalatı:

$$14.400 \text{ m3/yıl} \times 0,10 / 40 \text{ m3/adet} = 36 \text{ adet/yıl},$$

Ahşap Konteynır İmalatı:

$$14.400 \text{ m3/yıl} \times 0,10 / 6 \text{ m3/adet} = 240 \text{ adet/yıl},$$

Ahşap Karavan İmalatı:

$$14.400 \text{ m3/yıl} \times 0,10 / 4 \text{ m3/adet} = 360 \text{ adet/yıl},$$



Ahşap Bahçe Mobilya Takımı İmalatı:

$14.400 \text{ m}^3/\text{yıl} \times 0,025 / 0,2 \text{ m}^3/\text{adet} = 1.800 \text{ adet/yıl}$,

Ahşap Mutfak Dolabı İmalatı:

$14.400 \text{ m}^3/\text{yıl} \times 0,025 / 0,5 \text{ m}^3/\text{adet} = 720 \text{ adet/yıl}$,

Ahşap Karyola İmalatı:

$14.400 \text{ m}^3/\text{yıl} \times 0,025 / 0,3 \text{ m}^3/\text{adet} = 1.200 \text{ adet/yıl}$,

Ahşap Çok Amaçlı Dolap İmalatı:

$14.400 \text{ m}^3/\text{yıl} \times 0,025 / 0,3 \text{ m}^3/\text{adet} = 1.200 \text{ adet/yıl}$,

Ahşap Doğrama Pencere İmalatı:

$14.400 \text{ m}^3/\text{yıl} \times 0,025 / 0,2 \text{ m}^3/\text{adet} = 1.800 \text{ adet/yıl}$,

Ahşap Doğrama Kapı İmalatı:

$14.400 \text{ m}^3/\text{yıl} \times 0,025 / 0,25 \text{ m}^3/\text{adet} = 1.440 \text{ adet/yıl}$

NOT : Diğer İhtiyaç malzemeleri Tablo IV te gösterilmiştir.



TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
16.10.21	Muht.Kereste	metreküp	14.400	OnDörtBinDörtYüz
16.21.13	Suntalam	metrekare	1.200	BinİkiYüz



İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibariyle tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 7 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 21.01.2013 tarih ve 1321 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Levent GÜRLER
ZİRAAT MÜHENDİSİ



- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
		14.08.2024 * 031265
AHMET CEMAL TÜRKELİ Müdür	Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

